



COMUNE DI CAPPELLE SUL TAVO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 10 DEL 25/03/2019

OGGETTO: APPROVAZIONE IMU ANNO 2019

L'anno duemiladiciannove, addì venticinque, del mese di Marzo alle ore 19:00, nella Sala delle Adunanze Consiliari, ubicata presso la Sede Municipale di Piazza Marconi, n. 24, si è riunito il Consiglio Comunale sessione ordinaria pubblica di prima convocazione, del quale all'appello risultano:

CARICA	COGNOME E NOME	PRESENTE
SINDACO	MAIORANO PICONE MARIA FELICIA	SI
CONSIGLIERE	FERRI LORENZO	SI
CONSIGLIERE	SACCOCCIA SANDRO	--
CONSIGLIERE	D'ANGELO DANIELA	SI
CONSIGLIERE	DI BERARDINO VALENTINA	SI
PRESIDENTE	MUSA MICHAELA	--
CONSIGLIERE	DI STEFANO CRISTINA	SI
CONSIGLIERE	EPIFANI SANDRO	SI
CONSIGLIERE	DI ZIO ENZO	SI
CONSIGLIERE	DI GIANDOMENICO PIERINO	SI
CONSIGLIERE	CAROTA STEFANO	SI
CONSIGLIERE	DI VITTORIO SALVATORE	SI
CONSIGLIERE	TATONE CLAUDIA	--

Presenti n° 10 Assenti n° 3

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e di verbalizzazione ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. a), del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267. **il Segretario Generale Dott. DI EUGENIO LUCA.**

Assume la Presidenza **FERRI LORENZO**, il quale riconosciuta legale l'adunanza per l'intervento di N. 10 Consiglieri sui 13 assegnati al Comune, dichiara, aperta la seduta, che è pubblica, ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

-l'art. 1, comma 169, L. 27 dicembre 2006, n. 296 prevede che "gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno".

-l'art. 53, comma 16, L. 23 dicembre 2000, n. 388 prevede ,che il termine per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. I regolamenti, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di approvazione del bilancio, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;

-il termine per la deliberazione del bilancio di previsione di Comuni, Province e Città metropolitane per l'anno 2019 è stato prorogato al 31 marzo 2019

Visto che l'art. 1, comma 919, della legge 145/2018 (Legge di Bilancio 2019) che ha disposto lo sblocco degli aumenti dei tributi e delle addizionali, rispetto ai livelli deliberati per l'anno 2015 da parte degli enti territoriali.

Considerato che, tra l'altro, la redistribuzione tra le aliquote IMU e, **ad invarianza del tetto massimo dell'aliquota**, comporta per l'impresa e per il professionista soggetto passivo d'imposta una diversa deducibilità, sugli immobili strumentali, del tributo TASI rispetto al tributo IMU.

Ritenuto per l'anno 2019 di procedere a confermare le aliquote così come deliberate con delibera di Consiglio Comunale n° 10 del 25.3.2019 e precisamente:

Aliquota ordinaria 9,80 per mille per tutti gli immobili, comprese aree edificabili, con esclusione delle categorie catastali: C1-C3-D per immobili ad uso strumentale

- Aliquota **4,00 per mille** per abitazione principale nelle categorie catastali A/1, A/8 E A/9, e relative pertinenze;
- Aliquota **6,00 x mille** immobili ad uso abitativo concessi in uso gratuito a parenti in linea retta di I° grado che vi dimorano abitualmente e che vi hanno la residenza anagrafica, la sussistenza dei predetti requisiti dovrà essere dichiarata da ognuno dei richiedenti compilando e consegnando apposito modulo predisposto dall'ufficio

Aliquota 4,00 x mille su Immobili posseduti da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che l'immobile non risulti locato

- **Aliquota 9,80 PER MILLE** (dieci) per mille per i terreni agricoli intestati a soggetti diversi da imprenditori agricoli e/o equiparati
- **ALIQUTA 7,6 (sette, sessanta) PER MILLE SUGLI IMMOBILI NON LOCATI ISCRITTI IN CATASTO NELLE CATEGORIE C1 - C3 - D QUALORA SIANO DESTINATI AD ATTIVITA' D'IMPRESA - PROFESSIONALE O ARTI E MESTIERI SVOLTA DIRETTAMENTE DA PARTE DEL SOGGETTO PASSIVO D'IMPOSTA E NEL CASO DI LEASING FINANZIARIO A CARICO DEL CONDUTTORE CHE RISULTA SOGGETTO PASSIVO D'IMPOSTA PER LA DURATA DEL LEASING FINANZIARIO E FINO ALLA RICONSEGNA DEL BENE;**

La redistribuzione tra le aliquote IMU e TASI **ad invarianza del tetto massimo dell'aliquota del 9,80 per mille**, comporta per l'impresa e per il professionista soggetto passivo d'imposta una diversa deducibilità, sugli immobili strumentali, del tributo TASI rispetto al tributo IMU per le categorie catastali C1-C3-D **l'aliquota IMU viene portata al 7,60 x mille. (Tasi 2,20 per mille)**

Visti i pareri favorevoli dei responsabili dei Servizi ,espressi ai sensi dell'art.49, comma 1, del Decreto Legislativo n.267/2000, in ordine alla regolarità tecnica e contabile .

Visto l'art. 13 del D.L. 6.12/2011, n.201, convertito dalla L.22.12.2011, n.214 e s.m.i.

Con voti astenuti n. 3(Di Vittorio, Carota, Di Giandomenico) , voti favorevoli n. 7 , contrari n.0 legalmente espressi

DELIBERA

1)DI APPROVARE le premesse formano parte integrante e sostanziale della delibera de qua e quale motivazione ai sensi di art 3 di Legge n. 241/1990.

2) Di approvare, per il Comune di Cappelle sul Tavo, le aliquote IMU 2019 così come di seguito specificato:

ALIQUOTA IMU 2019

- **Aliquota ordinaria 9,80 per mille per tutti gli immobili, comprese aree edificabili, con esclusione delle categorie catastali: C1-C3-D per immobili ad uso strumentale**
 - Aliquota 4,00 per mille per abitazione principale nelle categorie catastali A/1, A/8 E A/9, e relative pertinenze;
 - Aliquota 6,00 x mille immobiliari ad uso abitativo concesse in uso gratuito a parenti in linea retta di I° grado che vi dimorano abitualmente e che vi hanno la residenza anagrafica, la sussistenza dei predetti requisiti dovrà essere dichiarata da ognuno dei richiedenti compilando e consegnando apposito modulo predisposto dall'ufficio
- Aliquota 4,00 x mille su Immobili posseduti da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che l'immobile non risulti locato
- Aliquota 9,80 PER MILLE (dieci) per mille per i terreni agricoli intestati a soggetti diversi da imprenditori agricoli e/o equiparati

- **ALIQUOTA 7,6 (sette, sessanta) PER MILLE SUGLI IMMOBILI NON LOCATI ISCRITTI IN CATASTO NELLE CATEGORIE C1 - C3 – D QUALORA SIANO DESTINATI AD ATTIVITA' D'IMPRESA – PROFESSIONALE O ARTI E MESTIERI SVOLTA DIRETTAMENTE DA PARTE DEL SOGGETTO PASSIVO D'IMPOSTA E NEL CASO DI LEASING FINANZIARIO A CARICO DEL CONDUTTORE CHE RISULTA SOGGETTO PASSIVO D'IMPOSTA PER LA DURATA DEL LEASING FINANZIARIO E FINO ALLA RICONSEGNA DEL BENE;**

3)DI DICHIARARE la presente delibera, con separata votazione con voti favorevoli n.7, contrari n.0, astenuti n.3 (Di Vittorio, Carota, Di Giandomenico), legalmente espressi, immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267, in considerazione della necessità che le aliquote deliberate entrino in vigore dal 1° gennaio 2019,

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del Settore ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta n.ro 211 del 25/03/2019 esprime parere FAVOREVOLE.

Parere firmato dal Responsabile Dott. DI EUGENIO LUCA in data 25/03/2019.

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del Settore Economico Finanziario, ai sensi del D.Lgs. 267/2000 art. 151 c. 4, in ordine alla regolarità contabile sulla proposta n.ro 211 del 25/03/2019 esprime parere FAVOREVOLE.

Parere firmato dal Responsabile del Settore Dott. DI EUGENIO LUCA in data 25/03/2019.

APPROVATO E SOTTOSCRITTO

Presidente
FERRI LORENZO

Segretario Generale
Dott. DI EUGENIO LUCA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente delibera è stata affissa sul sito web del Comune di Cappelle sul Tavo all'Albo Pretorio online del Comune di Cappelle sul Tavo il giorno 17/04/2019 e vi rimarrà quindi giorni consecutivi sino al 02/05/2019, ai sensi dell'art. 124, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000.

Il Segretario Comunale
Dott. DI EUGENIO LUCA

ATTESTATO DI ESECUTIVITA'

La presente delibera è immediatamente esecutiva dal giorno della deliberazione, perché dichiarata urgente ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs. n. 267/2000.

Il Segretario Comunale
Dott. DI EUGENIO LUCA